

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4598/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Augusta Musića 28, OIB: 71902562604

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020. _ DO 26.04.2021.

Stečajna upraviteljica je dostavila izvješće za ispitno i izvještajno ročište. U dostavljenom izvješću dati su osnovni podaci o stečajnom dužniku, izvješće o gospodarskom položaju dužnika, popis imovine, obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj zaprimio je tri tražbine vjerovnika stečajnog dužnika. Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi: 123.983,42 kn.

Ministarstvo financija ima upisano založno pravo na nekretnini (stan na 1 katu sa drvarnicom površine 40,70 m² sada u vlasništvu Gradišnik Simon, OIB:95224798254, Slovenija, Laporje, Križni vrh 54. Etažno vlasništvo E-3, kč. Br. 588, zk.ul. br.286 K.O. Mihotići Zemljišno knjižni odjel Opatija.

Kako nisam ni na koji način uspjela stupiti u kontakt s Gradišnik Simonom za naprijed navedeno obvezujem se ažurirati status.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvješću za ispitno i izvještajno ročište stečajna upraviteljica je dostavila podatke da stečajni dužnik ima nekretninu upisanu u zk.ul. 20044, k.č.br.6642/02 Grad Osijek, jednosobni stan, Osijek, K.P. Svačića 1B, površine 31,35 m² te ostave u podrumu 2 m². koja bi mogla biti unovčena za provedbu namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

Nakon ostvarenja kontakta sa gospodinom Jakov Rimac, Osijek koji živi u stanu i prijavljen je na toj adresi reguliran je ugovor o najmu na period od 3 mjeseca u vremenu 10.02.2021 do 09.05.2021. Ugovor je sklopljen uz najamninu 500,00 kn za mjesec. Jakov Rimac se obvezao čuvati stan i plaćati pripadajuće režije i najamninu za vrijeme trajanja ugovora.

Predlažem produljenje ugovora o najmu na još tri mjeseca dok se ne izvrši prodaja stana.

Gospodin Jakov Rimac je iskazao interes da kupi predmetni stan. Predlažem da Sud donese odluku da stečajni upravitelj angažira ovlaštenog vještaka da izvrši procjenu stana kako bi vjerovnici mogli donijeti odluku o cijeni po kojoj bi se izvršila prodaja.

Društvo nema radnika i ne posluje.

Do dana pisanja ovog izvještaja troškovi stečajnog postupka su:

Knjigovodstvena usluge 1-12 mjeseci	6.000,00
Naknada za platni promet	820,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	
Poštarina, kanc.materijal, telefon,internet, pečat	2.500,00
UKUPNO	9.320,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pristupiti ročištu koje će odrediti Sud. Nakon toga ovisno o prihvaćenom i donešenom zaključku provesti zaključeno .

Mjesto i datum
Zagreb, 26.04.2021.

Stečajni upravitelj
Duška Dunja Ivančević